

工程概况

工程名称	某十八层住宅楼	门窗	钢质防火门、防盗门、金属百叶窗
工程地点	市区（不临路）	地面	公共区域块料楼地面、户内面层用户自理
开工日期	2017年6月	屋面	聚酯胎SBS改性沥青卷材、细石混凝土
建筑面积（m ² ）	14526.84	保温	聚苯板、胶粉聚苯颗粒
工程总造价（万元）	2804.07	内装饰	刮腻子、内墙涂料、块料墙面
单方造价（元/m ² ）	1930.27	外装修	真石漆、液态花岗岩、砂胶漆
地上层数	18（首层局部为商业）	给水管材	钢塑复合管、PP-R给水管
地下层数	2	排水管材	UPVC排水管
层高（m）	2.9	卫生洁具	陶瓷洗脸盆、水龙头、座便、拖布池
建筑高度（m）	52.1	采暖材料	散热器
工程类别	二类	强电线路	电线、电缆
结构类型	现浇钢筋混凝土剪力墙	灯具种类	公共区域白炽灯、户内座灯头
抗震设防烈度	8度	电话线	UPVC管预埋
计税方式	简易计税	有线电视	UPVC管预埋
基础	筏板基础	其他	可视对讲
外墙	现浇钢筋混凝土剪力墙、加气混凝土砌块	材料价格	2017年6月份造价信息、省造价信息及市场价
内墙	现浇钢筋混凝土剪力墙、加气混凝土砌块、水泥空心条板		
楼板	现浇混凝土楼板		

某十八层住宅楼工程单方工程造价组成分析

元/m²

序号	项目	合计	土建装饰工程	电气工程	给排水工程	采暖工程	消防工程
1	工程造价 (2+3+4+5+6+7)	1930.28	1691.10	134.69	42.14	57.30	5.05
	<i>设备费</i>	<i>12.07</i>		<i>11.51</i>	<i>0.56</i>		
2	分部分项清单费	1275.30	1090.30	104.35	32.35	44.48	3.82
3	措施项目清单费	413.11	391.29	11.61	4.24	5.49	0.48
3.1	单价措施项目清单费	348.61	348.61	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	其他总价措施项目清单费	64.50	42.68	11.61	4.24	5.49	0.48
4	其他项目费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	规费	102.10	86.41	9.35	2.61	3.34	0.39
6	安全生产、文明施工费	76.66	67.81	4.98	1.56	2.12	0.19
7	税金	63.11	55.29	4.40	1.38	1.87	0.17

注：1、设备费为承包人自采设备，不计入工程造价。

2、7.2.1为承包人自采设备的进项税额。

某十八层住宅楼工程单方各项费用分析

元/m²

项目	分部分项工程费					措施项目费				
	人工费	材料费	机械费	管理费和利润	合计	人工费	材料费	机械费	管理费和利润	合计
土建装饰工程	262.68	703.53	33.40	90.69	1090.30	145.38	112.53	75.50	57.88	391.29
电气工程	56.39	32.86	3.74	11.36	104.35	3.13	3.10	3.22	2.16	11.61
给排水工程	8.86	20.03	0.54	2.92	32.35	0.89	0.85	1.64	0.86	4.24
采暖工程	11.26	28.89	0.64	3.70	44.48	1.14	1.06	2.17	1.13	5.49
消防工程	1.29	1.69	0.13	0.71	3.82	0.13	0.13	0.13	0.09	0.48
合计	340.48	787.00	38.45	109.38	1275.31	150.67	117.66	82.67	62.12	413.12

注：措施项目费不含安全生产、文明施工费。

某十八层住宅楼工程土建装饰工程单方造价占比分析

项目名称		单方造价 (元/m ²)	占造价比例 (%)	备注
土建装饰工程造价		1691.10	100.00	
实体项目	土石方工程	21.72	1.28	
	桩及地基处理工程	7.99	0.47	
	砌筑工程	6.04	0.36	
	混凝土工程	187.50	11.09	
	钢筋、铁件工程	325.94	19.27	
	金属结构及安装工程	0.35	0.02	
	屋面工程	19.74	1.17	含防水、保温、隔热等工程
	其他工程	35.91	2.12	含厂区道路及排水等工程
	楼地面工程	61.42	3.63	含防水、保温、隔热、防腐、油漆等工程
	墙柱面工程	358.24	21.18	含防水、保温、隔热、防腐、油漆等工程
	天棚工程	18.42	1.09	含保温、隔热、防腐、油漆、涂料、裱糊等工程
	门窗工程	44.46	2.63	
	其他工程	2.58	0.15	
	措施项目	脚手架工程	51.48	3.04
模板工程		197.51	11.68	
垂直运输工程		56.02	3.31	
建筑物超高费		32.76	1.94	
其他可竞争措施项目		10.85	0.64	不含其他总价措施项目
其他总价措施项目		42.68	2.52	不含安全生产、文明施工费
规 费		86.41	5.11	
安全生产、文明施工费		67.81	4.01	
税 金		55.29	3.27	

某十八层住宅楼工程土建装饰工程每百平米土建工程（实物）量

序号	工程分部		单位	工程量	备注
1	基础工程	桩基础	m ³	1.56	
		土石方	m ³	22.07	
		砖基础	m ³	-	
		混凝土	m ³	7.68	
		防水	m ²	7.66	
		其它	m	0.16	止水带
2	砌筑	墙体	m ³	4.29	
3	混凝土及 钢筋混凝土	梁	m ³	2.80	
		板	m ³	9.84	
		柱	m ³	0.34	
		墙	m ³	18.53	
		阳台、雨篷、飘窗板、空调板、楼梯	m ³	1.36	
		其它	m ³	2.23	圈梁、过梁、构造柱等二次结构
4	门窗	门	m ²	7.25	
		窗	m ²	-	
5	屋面	防水	m ²	7.29	
		保温	m ²	6.37	
6	保温	墙体外保温	m ²	69.21	
		内保温	m ²	49.44	
		楼地面、天棚保温	m ²	67.03	
7	装修	楼地面	m ²	92.91	
		内墙	m ²	282.14	
		外墙	m ²	85.89	
		天棚	m ²	87.86	
8	措施	模板（以面积计）	m ²	378.82	
		模板（以体积计）	m ³	0.28	
		脚手架	m ²	640.95	含吊篮

某十八层住宅楼工程建筑安装工程单方工料消耗量分析表

序号	项目	工程实耗																				摊销材料							其他材料											
		人工	钢材	商品砼	砌块	水泥	碎石	砂	生石灰	木材	预拌砂浆	SBS防水卷材料	JSS-复合防水涂料	水泥晶型渗透料	挤塑板	聚苯板	聚苯颗粒	聚合物砂浆	油漆	涂料	门窗	水	电	复合木模板	组合钢模板	木模板	大钢模板	支撑钢管	电动吊篮	钢脚手管	塑料管	铸铁管	钢管	钢塑复合管	绝缘导线	电缆	桥架			
		工日	kg	m³	m³	kg	kg	kg	kg	m³	m³	m²	kg	kg	m²	m²	kg	kg	kg	kg	m²	m³	Kw·h	m²	t·天	m³	m²·天	百米·天	套·天	百米·天	m	m	m/kg	m	m	m	m			
1	土建装饰	4.97	62.05	0.47	0.04	43.00	1.07	119.61	34.30	0.01	0.06	0.67	0.52	0.20	1.49	0.16	0.16	23.70	3.59	0.33	0.11	0.28	26.88	0.64	0.01		24.31	4.38	0.09	4.68	0.21									
2	电气	0.50																				1.08											1.75		1.28		7.12	0.20	0.03	
3	给排水	0.13																				0.03	0.20									0.17	0.01		0.03					
4	采暖	0.16																				0.05	0.14									0.52		0.29						
5	消防	0.02																					0.05											0.15						
	合计	5.78	62.05	0.47	0.04	43.00	1.07	119.61	34.30	0.01	0.06	0.67	0.52	0.20	1.49	0.16	0.16	23.70	3.59	0.33	0.11	0.36	28.35	0.64	0.01		24.31	4.38	0.09	4.68	2.65	0.01	1.72	0.03	7.12	0.20	0.03			